

*Ai Signori Presidenti del*

Consiglio Notarile

Associazione Sindacale Notarile

Ordine dei Dottori Commercialisti e  
degli Esperti Contabili

Ordine degli Avvocati

Ordine degli Ingegneri

Ordine degli Architetti Pianificatori  
Paesaggisti e Conservatori

Ordine dei Dottori Agronomi e  
Forestali

Collegio Geometri e Geometri  
laureati

Ordine dei Periti Industriali e dei  
Periti Industriali laureati

Collegio dei Periti Agrari e Periti  
Agrari laureati

Collegio degli Agrotecnici e degli  
Agrotecnici laureati

### **MILANO**

Ordine dei Dottori Commercialisti e  
degli Esperti Contabili

Ordine degli Avvocati

Ordine degli Ingegneri

Ordine degli Architetti Pianificatori  
Paesaggisti e Conservatori

Collegio Geometri e Geometri  
laureati

Ordine dei Periti Industriali e dei  
Periti Industriali laureati

### **MONZA**

All'AVI - Associazione Visuristi  
Italiani c/o Emmemme s.r.l.

Via Varese 71/A

### **COMO**

All'ACIF c/o Studio Gatti  
**MILANO**

All'U.N.A.P.P.A. – Unione  
Nazionale Professionisti Pratiche  
Amministrative  
Viale Espinasse 67  
**MILANO**

*e, p.c.* Direzione Regionale della Lombardia  
Settore Servizi  
Ufficio Servizi catastali, cartografici  
e di pubblicità immobiliare

***OGGETTO: Servizi di Pubblicità Immobiliare. Modalità di erogazione del servizio di ispezioni ipotecarie***

Gentili Presidenti,

al fine di offrire all'utenza dei servizi di pubblicità immobiliare un servizio efficace ed efficiente ed evitare, soprattutto, che si possano creare problematiche scaturenti dall'accodamento in considerazione dell'elevato numero di accessi richiesti, quest'Ufficio ha provveduto a gestire l'accesso ai servizi di ispezione ipotecaria regolamentandoli attraverso la prenotazione dell'appuntamento in presenza, come di seguito specificato.

**ISPEZIONI CARTACEE E VISIONE TITOLI**

Il servizio di prenotazione per la consultazione ipotecaria di note e titoli cartacei è previsto il lunedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 8,30 alle ore 13,00.

Per l'accesso occorre prenotarsi sul sito dell'Agenzia delle Entrate al [link https://prenotazioneweb.agenziaentrate.gov.it/PrenotazioneWeb/prenotazione.action](https://prenotazioneweb.agenziaentrate.gov.it/PrenotazioneWeb/prenotazione.action) selezionando il servizio "CONSULTAZIONE IPOTECARIA DI NOTE E DEI TITOLI CARTACEI", all'interno del box "CONSULTAZIONE ATTI CARTACEI".

Nel campo "*Motivo di richiesta appuntamento*" andranno indicate le informazioni utili per la ricerca della documentazione da consultare.

Qualora si sia impossibilitati a presentarsi all'appuntamento prenotato, è opportuno, nonché auspicabile, effettuare per tempo la disdetta con le funzionalità disponibili nel sistema di prenotazione, selezionando il [link https://prenotazioneweb.agenziaentrate.gov.it/PrenotazioneWeb/prenotazione.action](https://prenotazioneweb.agenziaentrate.gov.it/PrenotazioneWeb/prenotazione.action), al fine di rendere disponibile ad altri l'appuntamento precedentemente impegnato.

## ISPEZIONI INFORMATIZZATE

Anche il servizio di prenotazione per le ispezioni ipotecarie informatizzate è previsto nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,00.

Evidenzio che **dal 3 luglio 2023** le ispezioni meccanizzate si eseguiranno su appuntamento, prenotandosi sul sito dell’Agenzia delle Entrate al link <https://prenotazioneweb.agenziaentrate.gov.it/PrenotazioneWeb/prenotazione.action> selezionando il servizio “ISPEZIONI IPOTECARIE INFORMATIZZATE”, all’interno del box “ISPEZIONI, VISURE, CERTIFICATI DA BANCA DATI INFORMATIZZATA”.

Anche in questo caso, qualora si sia impossibilitati a presentarsi all’appuntamento prenotato, è opportuno, nonché auspicabile, effettuare per tempo la disdetta con le funzionalità disponibili nel sistema di prenotazione, selezionando il link <https://prenotazioneweb.agenziaentrate.gov.it/PrenotazioneWeb/prenotazione.action>, al fine di rendere disponibile ad altri l’appuntamento precedentemente impegnato.

Come è noto, le ispezioni automatizzate potranno essere effettuate anche *online*: oltre alla piattaforma *Sister* (riservata ai soggetti convenzionati) è possibile utilizzare altri servizi (Consultazione personale e Ispezione ipotecaria telematica) reperibili al link di seguito indicato: [www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/ispezione-ipotecaria/ispezione-ipotecaria-online-professionisti](http://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/ispezione-ipotecaria/ispezione-ipotecaria-online-professionisti).

---

Le anzidette modalità consentono, quindi, di regolamentare il flusso dell’utenza e di garantire un servizio ordinato ed efficiente che tiene anche conto della capacità operativa dell’Ufficio.

Nei casi, però, di malfunzionamento della piattaforma *web* di prenotazione appuntamenti, di impossibilità di prenotazione per un lasso di tempo troppo lungo o, ancora, nell’ipotesi di urgenze motivate, è possibile scrivere una *mail* ai seguenti indirizzi, così da poter individuare una soluzione immediata: [upt.milano.spimilano2@agenziaentrate.it](mailto:upt.milano.spimilano2@agenziaentrate.it) e [upt.milano.spimilano1@agenziaentrate.it](mailto:upt.milano.spimilano1@agenziaentrate.it).

In ogni caso, i Capi Area Servizi di pubblicità immobiliare di Milano 1 e Milano 2, o i loro sostituti, rimangono a disposizione per l’assistenza eventualmente necessaria.

Chiedo, quindi, ai Presidenti degli Ordini e dei Collegi professionali in indirizzo di dare la massima diffusione della presente ai propri iscritti e di sensibilizzarli ad un utilizzo corretto della procedura affinché possa essere garantito un servizio efficace ed efficiente a tutti gli interessati.

Nel ringraziare anticipatamente per la fattiva collaborazione, chiedo altresì ai Presidenti degli Ordini e dei Collegi professionali di segnalare a quest’Ufficio eventuali criticità che dovessero verificarsi.

Rimango a disposizione per eventuali chiarimenti e porgo cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
DELL'UFFICIO PROVINCIALE  
Gianluca Salamone  
*(firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*