



Evento realizzato in collaborazione con:



LA CTU IMMOBILIARE E CONDOMINIALE LA VISIONE DEI PROFESSIONISTI 5 POMERIGGI DI INCONTRI

8-22 OTTOBRE, 5-19 NOVEMBRE, 3 DICEMBRE 2024
H 14:30 - 18:30

SPORTING CLUB MONZA

Viale Brianza, 39 20900 Monza (MB)





LA CTU IMMOBILIARE E CONDOMINIALE LA VISIONE DEI PROFESSIONISTI

ANALISI

Le problematiche (attuali e future) della consulenza tecnica immobiliare e condominiale nell'analisi dei professionisti di diverse categorie.

Le risposte e soluzioni che possono derivare da un corretto utilizzo dello strumento applicabile ai diversi campi (noti e meno noti) che consenta il più possibile soluzioni di vertenze (sia nel contenzioso sia, e soprattutto, nel pre-contenzioso).

VISIONE

Magistrati, commercialisti, Ingegneri, Periti industriali, Avvocati ed esperti delle gestioni immobiliari verificano le problematiche grazie alle diverse professionalità, capacità ed esperienze.

A questo serve la Tavola Rotonda nella quale chi conduce il pomeriggio dialoga con i diversi relatori.

SOLUZIONI

Le proposte ed i pensieri dei relatori portano, come conseguenza, le possibili soluzioni ai problemi individuati. La presenza dei Magistrati rappresenta un *plus* poiché risulta più facile per il CTU comprendere "prima" il nucleo della questione che influisce sul metodo di ragionamento che porta alla decisione.

UTILITA'

Conoscere i diversi punti di vista comporta un ampliamento della visuale del CTU, soggetto che - DA SOLO - deve racchiudere possibilmente tutte le competenze utili alla sua attività.

Questi incontri vorrebbero rendere più semplice al CTU quella analisi complessiva rispetto alla situazione di conflitto ed alla completa risposta al quesito così come formulato nel procedimento.

PERCHE' E PER CHI

Per comprendere che la sinergia tra professioni ed il confronto (sugli stessi temi ma con competenze diverse) possono solo essere foriere di utilità, grazie all'acquisizione di una diversa elasticità mentale.

Rivolto a tutti i CTU, a coloro che intendono intraprendere anche ex novo questa attività ma, e soprattutto, a **TUTTI COLORO CHE IN DIVERSE VESTI LAVORANO NEL "SISTEMA GIUSTIZIA"**.



SPORTING CLUB MONZA

Viale Brianza, 39 20900 Monza (MB)





LA CTU IMMOBILIARE E CONDOMINIALE LA VISIONE DEI PROFESSIONISTI

PARTECIPANO

Tribunale di Monza

Dr.ssa Maria Gabriella Mariconda, Presidente del Tribunale di Monza

Dr.ssa Maria Teresa Latella, Presidente II sezione civile del Tribunale di

Monza **Dr.ssa Maddalena Ciccone**, Magistrato II sezione civile Tribunale

di Monza **Anaci**

Marco Bonato, Presidente Anaci Monza e Brianza

Dottore in ingegneria Francesco Burrelli, Presidente nazionale Anaci

CONDUCONO

Marco Barlassina, Consigliere dell'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Monza e Brianza

Emanuela Beacco, Avvocato in Monza (Società Lombarda Avvocati Amministrativi)

Maurizio Costa, Vicepresidente Ordine degli Ingegneri di Monza e Brianza

Alessandro D'Addea, Avvocato in Monza, Camera Penale di Monza

Antonietta Fenisia Gallo, Avvocato in Monza, Centro Studi Anaci Monza e Brianza

Marco Locati, Locati&Partners, studio legale in Monza, Centro Studi Anaci Monza e Brianza

Davide Longhi, Avvocato in Monza, Direttore Scientifico del Centro Studi Anaci Monza e Brianza

Patrizia Riva, Commercialista in Monza, Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza

RELAZIONANO

Stefano Balconi, Architetto in Monza, Commissione Forense Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti di Monza

Eleonora Burrelli, Avvocato in Torino, Centro Studi nazionale Anaci

Claudia Maria Borgonovo, Architetto in Monza

Michele Cermenati, Commercialista in Monza

Paolo Colombo, Consigliere dell'Ordine degli Ingegneri di Monza e Brianza

Salvatore Correale, Presidente della Commissione Forense dell'Ordine degli Ingegneri di Monza e Brianza

Roberto Callegari, membro della Commissione Sistemi Energetici e Commissione Impianti Ordine Ingegneri di Monza e Brianza

Alessandro Lafratta, Commercialista in Monza, Consigliere del Direttivo e Tesoriere Anaci Monza e Brianza

Salvatore Leggiero, Commercialista in Monza

Carlo Nava, Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Monza e Brianza

Stefano Parravicini, Avvocato in Monza, Presidente Camera Civile Monza

Augusto Riva, Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Monza e Brianza

Marta Sala, Avvocato in Monza, Segretario Camera Civile Monza

Sabrina Venturato, Avvocato in Monza, Segretario Associazione Italiana Giovani Avvocati - Monza e Brianza



SPORTING CLUB MONZA

Viale Brianza, 39 20900 Monza (MB)



5 pomeriggi di incontri



LA CTU IMMOBILIARE E CONDOMINIALE LA VISIONE DEI PROFESSIONISTI

L'AGENDA

8 ottobre 2024 - La visione degli avvocati

Conducono Avv. Antonietta Fensia Gallo e
Avv. Marco Locati

Saluti istituzionali di

Dr.ssa Maria Gabriella Mariconda,
Presidente del Tribunale di Monza

Marco Bonato,

Presidente Anaci Monza e Brianza

Dottore in Ingegneria Francesco Burrelli

Presidente nazionale Anaci

Relatori: Dr.ssa Maddalena Ciccone

Magistrato II sez. civ. Tribunale di Monza

Avv. Stefano Parravicini

Avv. Sabrina Venturato

Avv. Marta Sala

22 ottobre 2024 - La visione dei commercialisti

Conduce Avv. Alessandro D'Addea e

Dr. Marco Barlassina

Relatori: Dr.ssa Maddalena Ciccone

Magistrato II sez. civ. Tribunale di Monza

Dr. Alessandro Lafratta

Dr. Michele Cermenati

Dr. Salvatore Leggiero

5 novembre 2024 - La visione dei tecnici (parte 1°)

Conducono Ing. Maurizio Costa e

Avv. Antonietta Fensia Gallo

Relatori: Dr.ssa Maria Teresa Latella

Presidente II sez. civ. Tribunale di Monza

Ing. Salvatore Correale

Ing. Roberto Callegari

Ing. Paolo Colombo

19 novembre 2024 - La visione dei tecnici (parte 2°)

Conducono Avv. Emanuela Beacco e

Avv. Davide Longhi

Relatori: Dr.ssa Maria Teresa Latella

Presidente II sez. civ. Tribunale di Monza

Arch. Stefano Balconi

Arch. Claudia Maria Borgonovo

Avv. Davide Longhi



3 dicembre 2024 - Sintesi e riflessioni

Conducono Prof. Dr.ssa Patrizia Riva e

Avv. Marco Locati

Relatori:

Dr.ssa Maria Gabriella Mariconda,

Presidente del Tribunale di Monza

Dr. Augusto Riva, Presidente ODCEC Monza

Ing. Carlo Nava, Presidente Ordine Ingegneri Monza e Brianza

Avv. Eleonora Burrelli, Centro studi nazionale Anaci

Avv. Marco Locati, Centro studi Anaci Monza e Brianza

Chiusura dei lavori, Dottore in Ingegneria Francesco Burrelli

SPORTING CLUB MONZA

Viale Brianza, 39
20900 Monza (MB)



Ogni incontro terminerà con una tavola rotonda con i conduttori che dialogheranno con relatori e partecipanti.

martedì 8 e 22 ottobre, 5 e 19 novembre, 3 dicembre, dalle ore 14,30 alle ore 18,30

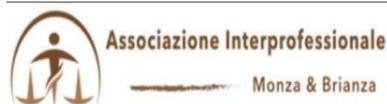
Quota iscrizione: €50 per il singolo incontro; €150 per l'intero ciclo di incontri Iscrizioni e pagamenti:

iscrizioni: per gli associati ANACI sulla piattaforma nazionale

per gli Ingegneri al seguente link: <https://monza.ordinequadrocloud.it/OrdineQuadro-Monza/> per gli ingegneri saranno riconosciuto 4_cfp per ogni incontro.

per i commercialisti e per tutti gli iscritti in altri ordini o albi (ad es. per architetti, avvocati, geometri, periti industriali ecc.) sulla piattaforma FPCU (inserendo ognuno i propri dati se non antecedentemente registrati).

Sono in corso le richieste di accreditamento presso i vari Ordini



LA CTU IMMOBILIARE E CONDOMINIALE

La visione degli avvocati

8 ottobre 2024

CONDUCONO

AVV. ANTONIETTA FENISIA GALLO E

AVV. MARCO LOCATI

SALUTI ISTITUZIONALI

DR.SSA MARIA GABRIELLA MARICONDA,

PRESIDENTE TRIBUNALE DI MONZA

MARCO BONATO,

PRESIDENTE ANACI MONZA E BRIANZA

DR. FRANCESCO BURRELLI,

PRESIDENTE NAZIONALE ANACI

RELAZIONI:

DR.SSA MADDALENA CICCONE,

MAGISTRATO II SEZ. CIVILE TRIB. DI MONZA

“CTU E CONTENZIOSO GIUDIZIALE”

AVV. STEFANO PARRAVICINI

“LE NOVITÀ DEL 2023: IL DM 109 DEL 4 AGOSTO
E SPECIFICHE TECNICHE (15 DICEMBRE)”

AVV. SABRINA VENTURATO

“I PRINCIPI IN TEMA DI CTU:
IL C.P.C. E LE DISP. ATT. C.C.”

AVV. MARTA SALA

“AMBITI DI APPLICAZIONE
STRAGIUDIZIALE”

TAVOLA ROTONDA: CONDUTTORI E RELATORI
NE DISCUOTONO CON INVITATI E PARTECIPANTI

ISCRIZIONI E PAGAMENTI:

ASSOCIATI ANACI PIATTAFORMA NAZIONALE

INGEGNERI:

LINK: [HTTPS://MONZA.ORDINEQUADROCLOUD.IT/ORDINEQUADRO-MONZA/](https://monza.ordinequadrocloud.it/ordinequadro-monza/)

COMMERCIALISTI E TUTTI GLI ISCRITTI IN ALTRI ORDINI O
ALBI (AD ES. ARCHITETTI, AVVOCATI, GEOMETRI, PERITI
INDUSTRIALI ECC.) PIATTAFORMA FPCU

maggiori informazioni sul sito www.odcecmonzabrianza.it





LA CTU IMMOBILIARE E CONDOMINIALE

La visione dei commercialisti

22 ottobre 2024

CONDUCONO

AVV. ALESSANDRO D'ADDEA E
DR. MARCO BARLASSINA

RELATORI:

DR.SSA MADDALENA CICCONE,
MAGISTRATO II SEZ. CIVILE
TRIBUNALE DI MONZA
"CTU E CONTENZIOSO GIUDIZIALE"

DR. ALESSANDRO LAFRATTA
"IL BILANCIO CONDOMINIALE"

DR. MICHELE CERMENATI
*"CONSEGUENZE TRIBUTARIE E PENALI NEL
MONDO DEI BONUS
CONSEGUENZE CIVILISTICHE DEI CASI
PATOLOGICI LEGATI AI BONUS EDILIZI"*

DR. SALVATORE LEGGIERO
"QUANDO I CONTI NON TORNANO"

**TAVOLA ROTONDA: CONDUTTORI E
RELATORI
NE DISCUOTONO CON INVITATI E
PARTECIPANTI**

ISCRIZIONI:

ASSOCIATI ANACI PIATTAFORMA NAZIONALE

INGEGNERI:

Link: <https://monza.ordinequadrocloud.it/OrdineQuadro-Monza/>

COMMERCIALISTI E TUTTI GLI ISCRITTI IN ALTRI ORDINI
OALBI (AD ES. ARCHITETTI, AVVOCATI, GEOMETRI, PERITI
INDUSTRIALI ECC.) PIATTAFORMA FPCU



maggiori informazioni sul sito www.odcecmonzabrianza.it

LA CTU IMMOBILIARE E CONDOMINIALE

La visione dei tecnici (parte 1)

5 novembre 2024

CONDUCONO

ING. MAURIZIO COSTA E

AVV. ANTONIETTA FENISIA GALLO

RELATORI:

DR.SSA MARIA TERESA LATELLA,

PRESIDENTE II SEZ. CIVILE

TRIBUNALE DI MONZA

“CTU E CONTENZIOSO GIUDIZIALE”

ING. SALVATORE CORREALE

*“DAL CONTRATTO D’APPALTO
ALL’ACCERTAMENTO DI VIZI E DIFETTI.
L’INVOLUCRO EDILIZIO”*

ING. ROBERTO CALLEGARI

*“LA CONDUZIONE DELLE INDAGINI CON USO DI
STRUMENTAZIONE.
IL RUOLO DELL’AUSILIARIO”*

ING. PAOLO COLOMBO

“L’AMBITO TERMOTECNICO”

**TAVOLA ROTONDA: CONDUTTORI E RELATORI
NE DISCUOTONO CON INVITATI E PARTECIPANTI**

ISCRIZIONI:

- **ASSOCIATI ANACI:** PIATTAFORMA NAZIONALE: COMMERCIALISTI E TUTTI GLI ISCRITTI
IN ALTRI ORDINI O ALBI (ADES. ARCHITETTI, AVVOCATI, GEOMETRI, PERITI INDUSTRIALI ECC.)
PIATTAFORMA FPCU

- **INGEGNERI:**

link: <https://monza.ordinequadrocloud.it/ordinequadro-monza/>

RESPONSABILI SCIENTIFICI: ING. MAURIZIO COSTA

VICE PRESIDENTE DELL’ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MONZA E BRIANZA

ING. CLAUDIO BERTANI

VICE PRESIDENTE VICARIO DELL’ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MONZA E BRIANZA



LA CTU IMMOBILIARE E CONDOMINIALE

La visione dei tecnici (parte 2)

19 novembre 2024

CONDUCONO

AVV. EMANUELA BEACCO E
AVV. DAVIDE LONGHI

RELATORI:

DR.SSA MARIA TERESA LATELLA,
PRESIDENTE II SEZ. CIVILE
TRIBUNALE DI MONZA
“CTU E CONTENZIOSO GIUDIZIALE”

ARCH. STEFANO BALCONI

“L'ACUSTICA IN EDILIZIA E IN CONDOMINIO”

ARCH. CLAUDIA MARIA BORGONOVO

*“STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI E
RICADUTE IN AMBITO CONDOMINIALE”*

AVV. DAVIDE LONGHI

“LE TABELLE MILLESIMALI”

TAVOLA ROTONDA: CONDUTTORI E RELATORI NE
DISCUTONO CON INVITATI E PARTECIPANTI

ISCRIZIONI E PAGAMENTI:

ASSOCIATI ANACI PIATTAFORMA NAZIONALE

INGEGNERI:

LINK: <https://monza.ordinequadrocloud.it/ordinequadro-monza/>

COMMERCIALISTI E TUTTI GLI ISCRITTI IN ALTRI ORDINI O ALBI (AD ES.
ARCHITETTI, AVVOCATI, GEOMETRI, PERITI INDUSTRIALI ECC.)
PIATTAFORMA FPCU





LA CTU IMMOBILIARE E CONDOMINIALE

sintesi e riflessioni

3 dicembre 2024

CONDUCONO

DR.SSA PROF.SSA PATRIZIA RIVA E AVV. MARCO LOCATI

RELATORI:

DR.SSA MARIA GABRIELLA MARICONDA,
PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI MONZA
*"IL PRECONTENZIOSO E LA PREVISIONE DI CRESCITA DEL
CONTENZIOSO"*

DR. AUGUSTO RIVA,
PRESIDENTE DELL'ORDINE DEI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI MONZA E BRIANZA
*"LE NUOVE COMPETENZE RICHIESTE AL COMMERCIALISTA NELLA
CTU"*

ING. CARLO NAVA,
PRESIDENTE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI
MONZA E BRIANZA
"LE NUOVE COMPETENZE RICHIESTE ALL'INGEGNERE NELLA CTU"

AVV. ELEONORA BURRELLI, CENTRO STUDI NAZIONALE ANACI
"L'APPALTO: LE ORIGINI DEL CONFLITTO"

AVV. MARCO LOCATI, CENTRO STUDI ANACI MB
*"RESPONSABILITÀ PROFESSIONALE E COPERTURA
ASSICURATIVA DEL CONSULENTE"*

TAVOLA ROTONDA: CONDUTTORI E RELATORI NE DISCUOTONO
CON INVITATI E PARTECIPANTI

CHIUSURA DEI LAVORI:

DOTTORE IN INGEGNERIA FRANCESCO BURRELLI, PRESIDENTE NAZIONALE ANACI

ISCRIZIONI:

ASSOCIATI ANACI PIATTAFORMA NAZIONALE

INGEGNERI

LINK: <https://monza.ordinequadrocloud.it/ordinequadro-monza/>

COMMERCIALISTI E TUTTI GLI ISCRITTI IN ALTRI ORDINI O ALBI
(AD ES. ARCHITETTI, AVVOCATI, GEOMETRI, PERITI INDUSTRIALI
ECC.) PIATTAFORMA FPCU

maggiori informazioni sul sito www.odcecmonzabrianza.it

