



#### CFP

4 per gli Ingegneri

#### QUANDO

7 novembre 2018  
dalle 09:00 alle 13:30



#### DOVE

FOIM  
Viale Andrea Doria 9,  
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI  
ONLINE**



[www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)

#### INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro  
Soci CIAM: 55,00 euro

#### CONTATTI

Collegio degli Ingegneri  
e Architetti di Milano



02/76003509



[info@ciam1563.it](mailto:info@ciam1563.it)



<http://ciam1563.it>

## AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

# I RAPPORTI DI VICINATO IN CONDOMINIO

Principi generali e soluzioni concrete per consulenti legali, amministratori di compendi immobiliari, professionisti operanti nel settore del real estate, consulenti tecnici coinvolti nel contenzioso e in attività di mediazione, consulenti immobiliari

Il corso è organizzato dal Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano.

#### DOCENTE

Dott. Giuseppe Bordolli: Consulente legale condominialista, esperto di diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

#### CONTENUTI DEL CORSO

Le liti condominiali rappresentano da sempre la parte più consistente del contenzioso pendente davanti alla magistratura ordinaria. Sempre più spesso, vengono posti in essere comportamenti vessatori e offensivi da parte dei condomini che, in alcuni casi, possono realizzare figure di reato, come lo stalking condominiale, introdotta solamente con il "Decreto Sicurezza". Il corso affronta i principi generali, per poi svilupparsi attraverso l'analisi di tutti i singoli settori della materia con particolare riferimento alla casistica, cercando di fornire le indicazioni necessarie per gestire o prevenire i conflitti tra condomini o tra condominio e singoli condomini e offrendo ai discenti la possibilità di esaminare in modo esaustivo le tematiche trattate anche attraverso esempi concrete, simulazioni e condivisione di quesiti sulle questioni rilevanti.

#### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7  
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157



## CFP

4 per gli Ingegneri

## QUANDO

7 novembre 2018  
dalle 09:00 alle 13:30



## DOVE

FOIM  
Viale Andrea Doria 9,  
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI  
ONLINE**



[www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)

## INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro  
Soci CIAM: 55,00 euro

## CONTATTI

Collegio degli Ingegneri  
e Architetti di Milano



02/76003509



[info@ciam1563.it](mailto:info@ciam1563.it)



<http://ciam1563.it>

## OBIETTIVI DEL CORSO

Il corso affronterà nello specifico i seguenti argomenti:

- Il conflitto legato all'uso delle parti comuni: il divieto di alterare la destinazione della cosa comune, il divieto di impedire agli altri partecipanti di farne parimenti uso secondo il loro diritto;
- Gli altri limiti: statica- sicurezza – decoro;
- La casistica: uso dei muri – tetto – cortile – suolo - sottosuolo;
- L'usucapione delle parti comuni
- Opere sulle parti comuni e distanze legali e piante in condominio
- Luci e vedute in condominio
- L'installazione di un ascensore interno ed esterno
- L'applicazione dell'articolo 889 cc.: tubi e distanze
- L'applicazione dell'articolo 907 cc.: la vista in appiombio
- Le canne fumarie,barbecue e i rapporti di vicinato (art. 890 c.c)
- Le immissioni: analisi dell'articolo 844 c.c.
- Il rumore intollerabile
- I danni risarcibili
- Immissioni e regolamento di condominio
- Le servitù in condominio
- Lo stalking condominiale
- Videosorveglianza e privacy: la telecamera del singolo condomino.

Il corso prevede un test finale.



### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7  
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157



**CFP**  
4 per gli Ingegneri

**QUANDO**  
**14 novembre 2018**  
dalle **09:00 alle 13:30**

**DOVE**  
FOIM  
Viale Andrea Doria 9,  
Milano stazione centrale


**ISCRIZIONI  
ONLINE**



[www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)

**INVESTIMENTO** (IVA esclusa)  
Standard: 60,00 euro  
Soci CIAM: 55,00 euro

**CONTATTI**  
Collegio degli Ingegneri  
e Architetti di Milano

 02/76003509

 [info@ciam1563.it](mailto:info@ciam1563.it)

 <http://ciam1563.it>

## AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

# GUIDA ALLA REDAZIONE DI UN REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Principi generali e soluzioni concrete per consulenti legali, amministratori di condominio, professionisti operanti nel settore del real estate, consulenti tecnici

Il corso è organizzato dal Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano.

### DOCENTE

Dott. Giuseppe Bordolli: Consulente legale condominialista, esperto di diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

### CONTENUTI DEL CORSO

Il corso affronta le complesse problematiche scaturenti dalla disciplina vigente - facendo particolare attenzione alle variabili derivanti dai numerosissimi e peculiari casi concreti - ma soprattutto propone, attraverso l'analisi delle fattispecie più significative, di tracciare un possibile percorso di redazione di un regolamento moderno.

Nelle costruzioni di maggiori dimensioni, la legge impone la presenza di uno statuto che contenga le norme relative all'uso dei beni comuni, ai criteri di ripartizione delle spese, alla tutela del decoro dell'edificio e alle regole amministrative. Tuttavia, soprattutto in tempi recenti, la formazione di tale documento avviene in modo diverso, in quanto è lo stesso costruttore del caseggiato che impone già negli atti di vendita, attraverso i quali si forma il condominio, il relativo regolamento che, in tal caso, si può denominare "esterno".

Il regolamento predisposto dal costruttore contiene certamente le norme riguardanti le modalità d'uso della cosa comune, e, in genere l'organizzazione ed il funzionamento dei servizi condominiali. Tuttavia, contrariamente a quello di formazione assembleare, può contenere clausole che impongono una disciplina diversa e contraria a quanto dettano le disposizioni del codice.

#### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7  
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157



## CFP

4 per gli Ingegneri

## QUANDO

**14 novembre 2018**  
dalle **09:00 alle 13:30**



## DOVE

FOIM  
Viale Andrea Doria 9,  
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI  
ONLINE**



[www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)

## INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro  
Soci CIAM: 55,00 euro

## CONTATTI

Collegio degli Ingegneri  
e Architetti di Milano



02/76003509



[info@ciam1563.it](mailto:info@ciam1563.it)



<http://ciam1563.it>

## OBIETTIVI DEL CORSO

Il corso affronterà nello specifico i seguenti argomenti:

- Il regolamento assembleare e di condominio in generale;
- Le limitazioni al contenuto del regolamento di condominio previste nell'art. 1138 e nell'art. 72 disp. att. c.c.;
- Il mandato al costruttore;
- Le clausole di intestazione;
- Conformazione del condominio e l'uso dei beni comuni: le clausole
- Limitazioni delle facoltà proprietarie: il problema dei cani in condominio
- Le clausole sulle spese: Contabilizzazione e spese, Clausole che prevedono sanzioni per l'inosservanza del regolamento e le clausole di richiamo e finali.

Il corso prevede un test finale.



### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione. È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7  
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157