

# **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UNO SPAZIO AD USO ESCLUSIVO PER LA SEDE ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA E DI SERVIZI DI VARIA NATURA**

Premesso che l'attuale sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e della Brianza sita in Via Passerini 2 a Monza MB:

- merita un'importante riqualificazione con investimenti di carattere economico non indifferenti;
- durante l'esecuzione di tali interventi non verrebbe garantita la continuità del servizio di segreteria da parte dell'OIMB;
- non dispone di spazi adeguati alla formazione in presenza;
- alla luce delle nuove disposizioni comunali, non dispone nelle vicinanze di parcheggi gratuiti;

Considerato inoltre che è intenzione della nuova Consigliatura:

- di rendere più facilmente fruibile da parte degli iscritti la sede dell'Ordine;
- di garantire la possibilità di parcheggio gratuito nelle immediate vicinanze;
- di effettuare presso la sede tutte le attività di formazione, ivi comprese le attività assembleari;
- di estendere i servizi agli iscritti;

Tutto ciò premesso e considerato,

si pubblica il presente avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la ricerca **DI UNO SPAZIO ESCLUSIVO AD USO SEDE ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA (nel seguito OIMB) E CONNESSI SERVIZI DI VARIA NATURA** come meglio di seguito specificato.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato all'accertamento della disponibilità, nell'area di interesse, di spazi con servizi vari aventi le caratteristiche tecniche richieste dall'OIMB, non comporta impegni o vincoli di qualsivoglia natura per l'Ente precedente.

OIMB si riserva la facoltà di sospendere, revocare e annullare, la manifestazione di interesse e di non dare alcun seguito alla stessa, senza che ciò possa ingenerare alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito di OIMB "<https://ordineingegneri.mb.it/>", sezione "Consiglio Trasparente/Bandi e concorsi".

Si rappresentano a seguire i requisiti dei servizi a cui l'immobile, comprensivo delle sue eventuali pertinenze, dovrà rispondere, precisando fin da ora che per ogni candidatura è richiesta la presentazione di una relazione dettagliata, correlata da adeguata documentazione grafica e tecnica.

## DIMENSIONAMENTO, LOCALIZZAZIONE, DOTAZIONI E CARATTERISTICHE GENERALI

Lo spazio ad uso esclusivo oggetto di proposta dovrà disporre di una superficie complessiva londa di minimo **circa 150 mq**, idonea ad accogliere spazio per ufficio di rappresentanza, sala riunioni e spazi di supporto per circa 3 addetti.

Più in particolare, lo spazio ad uso esclusivo, **accessibile ai disabili**, oggetto di proposta dovrà essere tale da avere almeno la seguente configurazione:

- N.1 accesso indipendente
- N.1 spazio di attesa/accoglienza
- N.1 ufficio di segreteria per 2 postazioni
- N.1 ufficio back office per 1 postazione
- N.1 ufficio di rappresentanza
- N.1 sala riunioni che possa accogliere almeno 20 partecipanti

La struttura, oltre al suddetto spazio ad uso esclusivo, dovrà garantire in adiacenza almeno i seguenti servizi (anche in condivisione con altre realtà):

- Servizi igienici
- N. 02 salette, dotate di avanzata infrastruttura informatica che permetta la visualizzazione a tutti i presenti di contenuti video, per eventi formativi con capienza pari ad almeno 30 persone
- Sala convegni per eventi formativi e lavori assembleari con almeno 99 posti dotata di avanzata infrastruttura informatica che permetta la visualizzazione a tutti i presenti di contenuti video
- Spazio break
- Connessione con fibra FTTC o superiore
- Adiacente parcheggio pubblico gratuito con almeno 50 posti auto
- Sorveglianza tramite adeguata impiantistica
- Servizio di pulizia

Si richiede la localizzazione sul territorio comunale di Monza di facile raggiungibilità mediante viabilità principale o trasporto pubblico locale.

Sarà necessario garantire una buona accessibilità all'iscritto, mediante ingresso su strada indipendente e ad uso esclusivo o comunque facilmente riconoscibile pur se situato all'interno di stabile di più ampie dimensioni.

Dovrà inoltre essere garantita la possibilità di prevedere, in prossimità dell'accesso (dalla pubblica via o al piano dedicato), di apposita insegna identificativa con il logo dell'OIMB.

Gli spazi ad uso esclusivo dovranno essere in buono stato di conservazione e consegnati completamente agibili e funzionanti in ogni loro parte, immediatamente disponibili e pronti all'uso.

I locali devono essere a disponibili al più tardi alla data del **1 Luglio 2026**.

Gli spazi ad uso esclusivo dovranno poter essere personalizzati dall'OIMB in termini di finiture, distribuzione interna e arredamento.

Si precisa a riguardo che saranno considerate ammissibili anche proposte di spazi in fase di ultimazione/ristrutturazione, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese ed entro tempistica dichiarata, e comunque non oltre il termine del 31 maggio 2026, le opere necessarie a rendere l'immobile pienamente conforme alle disposizioni di legge e senza necessità di ulteriori opere di ammodernamento o manutenzione da parte dell'Ente.

L'immobile dovrà possedere adeguate condizioni statiche, manutentive e impiantistiche, essere pienamente rispondente alle normative ed alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di conformità impiantistica e di superamento delle barriere architettoniche, il tutto comprovato da idonea certificazione.

Dovrà infine essere dotato di utenze e servizi quali alimentazioni elettriche, telefoniche e di traffico dati, tali da soddisfare il numero di postazioni richieste e gli spazi di uso comune.

Ogni postazione dovrà essere attrezzata con rete elettrica e dati (3 elettriche, rete dati e fonia) e la sala riunioni dovrà avere sufficienti alimentazioni elettriche e dati tali da supportare allestimenti multimediali.

Non si richiede la fornitura di arredi e attrezzi per gli ambienti ad uso esclusivo.

## **REGIME URBANISTICO, GIURIDICO E CATASTALE DELL'IMMOBILE**

L'immobile oggetto di proposta deve essere posseduto dal/i proponente/i in regime di piena proprietà o di leasing.

È richiesto lo stesso titolo anche dell'area di sedime e di eventuali aree pertinenziali, se proposte in locazione.

Deve inoltre essere in condizioni di assoluta libertà da cose e persone, senza il gravame di locazioni o occupazioni di terzi ed essere esente da pesi, servitù, vincoli di qualsiasi genere.

## **SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE OFFERTA**

Sono ammesse solo manifestazioni presentate da soggetti titolari di un diritto reale sull'immobile o da loro rappresentanti muniti di procura.

La manifestazione di interesse deve essere presentata e sottoscritta dal titolare del diritto di proprietà dell’immobile o da tutti i contitolari del diritto di proprietà o, in caso di leasing, dall’utilizzatore.

La manifestazione di interesse può altresì essere sottoscritta e presentata da un rappresentante dei soggetti di cui al precedente capoverso.

In tal caso, va allegata copia conforme all’originale della procura.

La titolarità del diritto di proprietà o di leasing deve essere provata, per dichiarazione resa contestualmente alla manifestazione d’interesse, al momento della pubblicazione del presente avviso.

## **CONTRATTO DI SERVIZI**

Il contratto di servizi verrà stipulato con l’operatore economico individuato in ragione della presente procedura che, si ricorda, riveste carattere di ricerca di mercato.

Le proposte che perverranno non saranno impegnative per OIMB, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l’offerta che riterranno preferibile nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

Nessun diritto o interesse qualificato sorge in capo all’offerente, per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.

La stipulazione del contratto di servizi è subordinata al positivo esito delle verifiche e comunque delle procedure previste dalla normativa vigente.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza degli spazi e dei servizi rispetto a quanto attestato nell’offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà caducato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

## **DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto avrà una durata di **48 mesi**

## **CONTENUTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati potranno presentare tramite PEC, all’indirizzo [ordine.monzabrianza@ingpec.eu](mailto:ordine.monzabrianza@ingpec.eu) la manifestazione di interesse entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 08.12.2025 allegando almeno:

- una cartografia a grande scala con ubicazione dell’immobile;
- planimetrie di dettaglio dell’immobile con individuazione degli spazi dedicate a OIMB;
- relazione che descriva gli elementi minimali di cui al paragrafo “DIMENSIONAMENTO, LOCALIZZAZIONE, DOTAZIONI E CARATTERISTICHE GENERALI”.

La documentazione la manifestazione di interesse ed i relativi allegati dovrà pervenire, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra, a mezzo di PEC all'indirizzo *ordine.monzabrianza@ingpec.eu*.

## **MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Successivamente alla presentazione delle predette manifestazioni di interesse, OIMB chiederà agli operatori economici che avranno risposto alla sollecitazione di mercato di formulare le proprie proposte, sulla base delle quali avviare la negoziazione finalizzata all'individuazione dell'immobile, che avverrà sulla base di una procedura rispettosa dei principi di efficacia, imparzialità e parità di trattamento finalizzata a selezionare l'immobile che meglio si addice alle esigenze di carattere estetico, economico e funzionale della società.

## **RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito all'Avviso potranno essere formulati esclusivamente a mezzo pec *ordine.monzabrianza@ingpec.eu* entro e non oltre le ore 12:00 del 28.11.2025.

Le risposte ai quesiti pervenuti entro il termine sopra indicato – unitamente alle relative richieste, in forma anonima – saranno pubblicate sul sito di OIMB, alla sezione “sito di OIMB <https://ordineingegneri.mb.it/>”, sezione “*Consiglio Trasparente/Bandi e concorsi*”.

## **NORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il titolare del trattamento, nonché responsabile, è OIMB nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Si precisa che, trattandosi di prestazioni rientranti tra quelle escluse ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 36/2023, per la presente procedura non si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici.